



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

## **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

### **„UŚCIE GORLICKIE I”**

(zmiana tekstowa)

**Wieś: Wysowa – Zdrój dz. Nr 127/7 i 127/8**

### **Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 | tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

**NOWY SĄCZ – 2025r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/519/23 z dnia 14 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 7968) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 10 ust. 3 pkt 3 lit a i c.

Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie Nr VII/69/24 z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej, polegającej na wprowadzeniu:

W § 10 ust. 3 pkt 3 części tekstowej „planu dotychczasowego” lit. a i c otrzymują brzmienie:

„a) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci:

- dla obiektów hal lub magazynów w usługach komercyjnych w przedziale od 15 do 40 stopni,
- dla pozostałej zabudowy w przedziale od 30 do 50 stopni,

c) wysunięcie okapu poza lico ściany na odległość min. 0,70 m z dopuszczeniem zmniejszenia wysunięcia okapu poza lico ściany dla zabudowy usługowej, hal, magazynów na odległość min. 0,4 m”.

*Zmiana zapisów tekstowych dotyczy zmian w zakresie kątów nachylenia głównych połaci dachu i min. odległości wysunięcia okapu poza lico ściany dla obiektów które będą lokalizowane na dz. nr 127/7 i 127/8 w Wysowej Zdrój. Nowy zapis wyszczególnia kąty dachów dla obiektów hal lub magazynów w usługach komercyjnych które będą wynosić od 15 do 40 stopni, a dla pozostałej zabudowy zapis nachylenia głównych połaci nie ulega zmianie i wynosi w przedziale od 30 do 50 stopni. Uchwała wprowadza także zmianę tekstową dotyczącą wysunięcia okapu poza lico ściany polegającą na dopuszczeniu zmniejszenia wysunięcia okapu poza lico ściany dla zabudowy usługowej, hal, magazynów na odległość min. 0,4 m”.*

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

## **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany tekstowej, na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Obszar objęty zmianą położony jest w północnej części miejscowości Wysowa – Zdrój po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1498K. Do działki od strony południowej przylega skład materiałów budowlanych Kowalex. FPHU. Kowal S. z budynkiem nr 341 oraz zabudowania mieszkalne nr 147 i 147A.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Ropa. Teren działek nachylony jest w kierunku północnym i posiada średni spadek terenu ok. 7-10 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Uście Gorlickie w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający wzdłuż północnej granicy działki nr 127/8 i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Ropy.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki zostały utwardzone i pozbawione roślinności. Na działce nr 127/7 i częściowo na dz. 127/8 znajduje się skład materiałów budowlanych. Gleby są sklasyfikowane jako ŁV, ŁVI i PsIV.
- Do południowo – wschodniego narożnika terenu objętego zmianą przylega budynek usługowy Kowalex. FPHU. Kowal S.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren proponowany do zmiany w planie położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obszar „Beskid Niski” utworzono w celu ochrony dziko żyjących ptaków. Występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszarów sieci Natura 2000. Dla terenu tego obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Wysowa-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B” zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 151) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B. Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* wskaźnik terenów zieleni w strefie „B” nie może być mniejszy niż 50% powierzchni strefy.

Działki objęte zmianą znajdują się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada 1992r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka.

Wprowadzenie zmiany tekstowej na terenach objętych zmianą nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż teren ten znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej oraz w pobliżu drogi powiatowej. W pobliżu północno -

zachodniej granicy terenu objętego zmianą znajdują się tereny leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczenie się fauny. Projektowana zmiana nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

#### **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowana zmiana zapisów tekstowych nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Od strony północnej do terenu objętego zmianą przylegają tereny rolne i tereny lasów niepaństwowych, od strony południowej przylegają tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny drogi publicznej klasy Z, a od strony zachodniej tereny związane z produkcją wód leczniczych i stołowych oraz tereny lasów państwowych.

#### **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

#### **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Działki objęte zmianą położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Na obszarze tym obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowskiej „B” uzdrowiska Wysowa-Zdrój.

Działki objęte zmianą znajdują się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada 1992r. z późn. zmianami.

Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski (grafment głównego Korytarza Karpackiego).

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Obszar ten nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszaru sieci Natura 2000. Działki objęte zmianą tekstową nie obejmują terenów lasów ani obudowy biologicznej cieków mogących być potencjalnymi miejscami siedlisk poszczególnych gatunków. Działki są utwardzone i pozbawione roślinności, a na ich części znajduje się skład materiałów budowlanych. Na terenie działki nie stwierdzono siedlisk i miejsc lęgowych ptaków. Realizacja projektowanej zmiany tekstowej nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje zmiany w krajobrazie, związane ze zmianami w kształtowaniu architektury obiektów mieszkalnych (kąta nachylenia głównych połaci dachowych i wysunięcia okapu poza lico ściany). Działki objęte zmianą tekstową nie są eksponowane krajobrazowo.

Realizacja zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

## **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy jedynie zapisów tekstowych w zakresie kątów nachylenia głównych połaci dachu i min. odległości wysunięcia okapu poza lico ściany dla obiektów które będą lokalizowane na dz. nr 127/7 i 127/8 w Wysowej Zdrój. Działki stanowią własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

## XV. STRESZCZENIE.

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie dotyczy jedynie zapisów tekstowych dla dz. nr 127/7 i 127/8 w Wysowej Zdrój.*

*Zmiana zapisów tekstowych dotyczy zmian w zakresie kątów nachylenia głównych połaci dachu i min. odległości wysunięcia okapu poza lico ściany dla obiektów które będą lokalizowane na dz. nr 127/7 i 127/8 w Wysowej Zdrój. Nowy zapis wyszczególnia kąty dachów dla obiektów hal lub magazynów w usługach komercyjnych które będą wynosić od 15 do 40 stopni, a dla pozostałej zabudowy zapis nachylenia głównych połaci nie ulega zmianie i wynosi w przedziale od 30 do 50 stopni. Uchwała wprowadza także zmianę tekstową dotyczącą wysunięcia okapu poza lico ściany polegającą na dopuszczeniu zmniejszenia wysunięcia okapu poza lico ściany dla zabudowy usługowej, hal, magazynów na odległość min. 0,4 m”.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Teren objęty zmianą tekstową położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.*

*Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obszar „Beskid Niski” utworzono w celu ochrony dziko żyjących ptaków. Występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).*

*Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Obszar ten nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszaru sieci Natura 2000. Działki objęte zmianą tekstową nie obejmują terenów lasów i obudowy biologicznej cieków mogących być potencjalnymi miejscami siedlisk poszczególnych gatunków, są w chwili obecnej zniwelowane, utwardzone*

*i pozbawione roślinności. Na części terenu objętego zmianą znajduje się skład materiałów budowlanych. Na terenie działek nie stwierdzono siedlisk i miejsc lęgowych ptaków.*

*Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Wysowa-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B” zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 151) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B. Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy uzdrowiskowej wskaźnik terenów zieleni w strefie „B” nie może być mniejszy niż 50% powierzchni strefy.*

*Działki objęte zmianą znajdują się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada 1992r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.*

*Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka.*

*Wprowadzenie zmiany tekstowej na terenach objętych zmianą nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż teren ten znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej oraz w pobliżu drogi powiatowej. W pobliżu północno - zachodniej granicy terenu objętego zmianą znajdują się tereny leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny. Projektowana zmiana tekstowa nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni*

*ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.*

*Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje zmiany w krajobrazie, związane ze zmianami w kształtowaniu architektury obiektów mieszkalnych (kąta nachylenia głównych połaci dachowych i wysunięcia okapu poza lico ściany). Działki objęte zmianą tekstową nie są eksponowane krajobrazowo.*

*W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej.*

*Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

**GEOLOG**  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

