

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Gminy Uście Gorlickie

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/519/23 z dnia 14 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 7968) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 10 ust. 3 pkt 3 lit a i c (dot. formy dachów).
2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr VII/69/24 z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikiem do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ileokroć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/519/23 z dnia 14 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 7968).

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 10 ust. 3 pkt 3 części tekstowej „planu dotychczasowego” lit. a i c otrzymują brzmienie:

- „a) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci:
 - dla obiektów hal lub magazynów w usługach komercyjnych w przedziale od 15 do 40 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy w przedziale od 30 do 50 stopni,
- c) wysunięcie okapu poza lico ściany na odległość min. 0,70 m z dopuszczeniem zmniejszenia wysunięcia okapu poza lico ściany dla zabudowy usługowej, hal, magazynów na odległość min. 0,4 m.”.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Uście Gorlickie.

§ 6.

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.