



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

„UŚCIE GORLICKIE I”

Wieś: Wysowa - Zdrój, dz. Nr: 902/1 i cz. dz. Nr: 74/1, 891, 75/3 – Plan nr 2

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2025r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Uście Gorlickie I” w gminie Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 z dnia 10 listopada 2010r. obejmującą teren położony w miejscowości Wysowa - Zdrój.

Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie nr VII/68/24 z dn. 29.11.2024r..

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem KD-D (drogi publiczne klasy D) na tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oznaczony symbolem **1MN**. Zmiana obejmuje działkę nr dz. Nr: 902/1 i cz. dz. Nr: 74/1, 891 i 75/3 położonych w miejscowości Wysowa - Zdrój.

Na działkach objętych zmianą w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych w tym podziemnych), wiaty, altany, urządzeń sportu i rekreacji oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia uzupełniającego przewiduje się powstanie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz terenu zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym na działkach objętych zmianą są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

Dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych i budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą położony jest prawie w całości w strefie 3 – nisze osadnicze poszczególnych wsi – strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenie funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

Ponadto działki objęte zmianą znajdują się w strefie UM rozwoju usług cenotwórczych do intensywnego rozwoju obejmująca tereny administracji, kultury, obsługi mieszkalnictwa, turystyki i rekreacji oraz tereny mieszkalnictwa w centrum Uścia Gorlickiego i Wysowej – Zdroju.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.

- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan nr 2

- Obszar objęty zmianą położony jest w północnej części miejscowości Wysowa - Zdrój po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1498K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 265, 163 i 294.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym obszar projektowanej zmiany położony jest w obrębie doliny rzeki Ropy na jej terasie średniej wyniesionej na ok. 8,0 m nad średni stan wody w rzece. Teren objęty zmianą jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie

facjalnej zwanej raczańska (gorlicką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na terenie objętym zmianą występują: łupki z wkładkami piaskowców i mułowców warstw magurskich wieku paleogeńskiego.

Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Uście Gorlickie w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Ropę przepływającą w odległości ok 240 m na wschód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy, dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Do działki od strony południowej przylegają zabudowania mieszkalne, a od strony północnej, wschodniej i zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany w planie położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obszar „Beskid Niski” utworzono w celu ochrony dziko żyjących ptaków. Występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszarów sieci Natura 2000. Dla terenu tego obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Teren objęty zmianą znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Wysowa-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania stref ochrony uzdrowiskowej „B” zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem i położeniu w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 151 z późn. zm.).

Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada

1992r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Działki przeznaczone do zmiany w planie położone są również w złożu wód mineralnych Wysowa.

Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka.

Projektowana zmiana w planie nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż teren ten znajduje się w pobliżu drogi powiatowej i w bezpośrednim sąsiedztwie licznej zabudowy mieszkalnej. Działki objęte zmianą stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. W odległości ok 600 m na północny - wschód od działek objętych zmianą znajdują się tereny leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny. Projektowana zmiana nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany w planie położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Na obszarze tym obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Wysowa-Zdrój.

Działki objęte zmianą znajdują się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada 1992r. z późn. zmianami.

Działki przeznaczone do zmiany w planie położone są również w złożu wód mineralnych Wysowa.

Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski (grafment głównego Korytarza Karpackiego).

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Obszar ten nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszaru sieci Natura 2000. Działki przeznaczone do zmiany w planie nie obejmują terenów lasów mogących być potencjalnymi miejscami siedlisk poszczególnych gatunków i przylegają bezpośrednio do zabudowy mieszkalnej i terenów budowlanych. Na terenie działki nie stwierdzono siedlisk i miejsc lęgowych ptaków. Realizacja projektowanej zmiany nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki

odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Działki objętą zmianą stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do terenów o takim samym przeznaczeniu. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych oraz utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 10 m, budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej – 8 m, budynków gospodarczych i garaży - 7 m, budowli - 5 m, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni z dopuszczeniem:
 - a) dla części budynków dachów płaskich służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną,
 - b) dachów zielonych - z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.
- okap dachu wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany.
- pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor gontu, naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem dachów zielonych oraz stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

- w wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków z terenów Aglomeracji ściekowej siecią kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Uściu Gorlickim.

W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się w terenach Aglomeracji ściekowej realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach położonych poza Aglomeracją ściekową dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ich oczyszczanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów do systemu opartego na retencjonowaniu wody i opóźniania odpływu.

Obowiązuje zapewnienie ciągłości ekologicznej cieków wodnych z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych cieków w oparciu o przepisy odrębne.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Uście Gorlickie z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 50 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. W urządzeniu zieleni obowiązuje realizacja gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, 1847, 1881). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem 1MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki przylegającej bezpośrednio do terenu o tym samym przeznaczeniu. Działka nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych, stanowi własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr dz. Nr: 902/1, cz. dz. Nr: 74/1, 891 i 75/3 położonych w miejscowości Wysowa - Zdrój.

Na działkach objętych zmianą w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych w tym podziemnych), wiaty, altany, urządzeń sportu i rekreacji oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia uzupełniającego przewiduje się powstanie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz terenu zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym na działkach objętych zmianą są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

Dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych i budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o takim samym przeznaczeniu, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren proponowany do zmiany w planie położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie

z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Obszar ten nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszaru sieci Natura 2000. Działka przeznaczona do zmiany w planie nie obejmuje terenów lasów ani obudowy biologicznej cieków mogących być potencjalnymi miejscami siedlisk poszczególnych gatunków. Na terenie działki nie stwierdzono siedlisk i miejsc lęgowych ptaków. Realizacja projektowanej zmiany nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Teren objęty zmianą położony znajduje się w strefie ochrony uzdrowskiej „B” uzdrowiska Wysowa-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania stref ochrony uzdrowskiej „B” zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrawiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem i położonym w strefach ochrony uzdrowskiej „B” obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 151 z późn. zm.).

Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada 1992r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Działki przeznaczone do zmiany w planie położone są również w złożu wód mineralnych Wysowa.

Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka.

Projektowana zmiana w planie nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż teren ten znajduje się w pobliżu drogi powiatowej i w bezpośrednim sąsiedztwie licznej zabudowy mieszkalnej. Działki objęte zmianą stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. W odległości ok 600 m na północny - wschód od działek objętych zmianą znajdują się tereny leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny. Projektowana zmiana nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków z terenów Aglomeracji ściekowej siecią kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Uściu Gorlickim. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się w terenach Aglomeracji ściekowej realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach położonych poza Aglomeracją ściekową dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ich oczyszczanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów do systemu opartego na retencjonowaniu wody i opóźniania odpływu.

Obowiązuje zapewnienie ciągłości ekologicznej cieków wodnych z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych cieków w oparciu o przepisy odrębne.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Uście

Gorlickie z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i „Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 50 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. W urządzeniu zieleni obowiązuje realizacja gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwi lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, 1847, 1881). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem IMN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do terenów o takim samym przeznaczeniu. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych oraz utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków

życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
