



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„UŚCIE GORLICKIE III” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE

Wieś: Regietów, dz. Nr: 458 i 459 – Plan Nr 4

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista – fizjograf
ul. Tarnowska 21 / tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1815

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Uście Gorlickie III” w gminie Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/2011 z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 711 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone w miejscowości Regietów.

Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie Nr: Nr V/44/24 z dnia 27 września 2024 r. oraz Nr VII/70/24, Nr VII/71/24, Nr VII/72/24, Nr VII/73/24 i Nr VII/77/24 z dnia 29 listopada 2024 r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” w Gminie Uście Gorlickie dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej

lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem **2MN-ML**, tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **2ZN i 3ZN** oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **1WS**. Zmiana dotyczy działek nr 458 i 459 objętych planem nr 4 położonych w miejscowości Regietów.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenie oznaczonym symbolem **2MN-ML** są tereny usług turystyki i tereny zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane w tym podziemne), wiaty, altany, urządzenia sportu i rekreacji, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem **2ZN i 3ZN** są tereny zieleni naturalnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, na terenie 3ZN teren rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: realizację zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych, dojazdów, dojść oraz sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach oznaczony symbolem **1WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych), przeznaczeniem uzupełniającym są teren zieleni naturalnej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: techniczne umocnienia koryta cieku wodnego w zakresie wynikającym z konieczności jego stabilizacji oraz realizację sieci infrastruktury technicznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r.

Zgodnie ze studium zachodnia część terenu objętego zmianą położone są w strefie 2 – rolno - zadrzewieniowej stoków i dolin, rolno – leśnej chronionej przed intensywną zabudową. W granicach strefy w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo – pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto działki objęte zmianą znajdują się w strefie UT – zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych i częściowo w terenach rolnych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 4

- Obszar objęty zmianą położony jest w środkowej części wsi Regietów po północnej stronie drogi gminnej nr 270907K. W pobliżu działek objętych zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 25.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno -

wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Regetówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10 %.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Uście Gorlickie w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Regetówka przepływający wzdłuż północnej granicy działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsV i PsVI.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 20 m na południowy – zachód od działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany w planie położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku

Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obszar „Beskid Niski” utworzono w celu ochrony dziko żyjących ptaków. Występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych dla poszczególnego obszaru, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszarów sieci Natura 2000. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przez tereny objęte zmianami przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenie objętym zmianą nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej oraz bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej. W pobliżu terenu objętego zmianą znajdują się tereny leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny.

Projektowana zmiana nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obszar „Beskid Niski” utworzono w celu ochrony dziko żyjących ptaków. Występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych dla poszczególnych obszarów, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszarów sieci Natura 2000. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przez teren objęty zmianą przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski (grafment głównego Korytarza Karpackiego).

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych dla obszaru, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszaru sieci Natura 2000. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu ustala:

- maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 10 m, budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej – 8 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m, budowli - 5 m, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni z dopuszczeniem:
 - a) dachów płaskich służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną,
 - b) dachów zielonych - z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.
- okap dachu wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany,
- maksymalną liczbę kondygnacji:
 - a) w budynkach mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
- zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.
- pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- w wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz wprowadzania ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków z terenów Aglomeracji ściekowej siecią kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Uściu Gorlickim.

W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się w terenach Aglomeracji ściekowej realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach położonych poza Aglomeracją ściekową dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ich oczyszczanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów do systemu opartego na retencjonowaniu wody i opóźniania odpływu.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Uście Gorlickie z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 40 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje zachowanie odległości od lasów w wielkości określonej w przepisach odrębnych.

Powietrze atmosferyczne.

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, 1847, 1881).

Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN-ML jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zabudowy lotniskowej. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III” w Gminie Uście Gorlickie dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny zieleni naturalnej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych działek nr 458 i 459 objętych planem nr 4 położonych w miejscowości Regietów.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenie oznaczonym symbolem 2MN-ML są tereny usług turystyki i tereny zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane w tym podziemne), wiaty, altany, urządzenia sportu i rekreacji, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem 2ZN i 3ZN są tereny zieleni naturalnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, na terenie 3ZN teren rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: realizację zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych, dojazdów, dojść oraz sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach oznaczony symbolem IWS (teren wód powierzchniowych śródlądowych), przeznaczeniem uzupełniającym są teren zieleni naturalnej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: techniczne umocnienia koryta cieku wodnego w zakresie wynikającym z konieczności jego stabilizacji oraz realizację sieci infrastruktury technicznej.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej, znajdują się w pobliżu terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zabudowy letniskowej, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren proponowane do zmiany planu, położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002 utworzono w celu ochrony dziko żyjących ptaków.

Występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie posiada do chwili obecnej planu ochrony ani planu zadań ochronnych dla obszaru, nie jest zatem możliwe precyzyjne określenie lokalizacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków objętych ochroną, dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie ww. obszaru sieci Natura 2000. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przez tereny objęte zmianami przebiega korytarz ekologiczny GKK-2 Beskid Niski stanowiący fragment rozległego głównego Korytarza Karpackiego. Korytarz ten związany jest z migracją dużych drapieżników m.in. wilka.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenie objętym zmianą nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego, gdyż teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej oraz bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej. W pobliżu terenu objętego zmianą znajdują się tereny leśne, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się fauny. Projektowana zmiana nie utrudni w sposób istotny migracji zwierząt, a tym samym nie zaburzy spójności przestrzeni ekologicznej, gdyż przypuszczać należy, że swobodne przemieszczanie się zwierząt odbywa się w pobliskich do projektowanej zmiany lasach.

Zmiana przeznaczenia terenu powodują pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków z terenów Aglomeracji ściekowej siecią kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Uściu Gorlickim.

W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się w terenach Aglomeracji ściekowej realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach położonych poza Aglomeracją ściekową dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków realizowane na zasadach określonych w

przepisach odrębnych. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ich oczyszczanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów do systemu opartego na retencjonowaniu wody i opóźniania odpływu.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Uście Gorlickie z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, 1847, 1881). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
