

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662),

Rada Gminy Uście Gorlickie

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/65/24 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29.11.2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 8318) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 3 pkt 15 i w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 3.
2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XXI/231/26 z dnia 30 kwietnia 2026r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekoć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzony uchwałą Nr VII/65/24 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29.11.2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 8318).

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć połacie dachu łączące się ze sobą w kalenicy głównej (najwyższej poziomej krawędzi dachu) lub w najwyższym punkcie dachu;

2) W § 11 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni z dopuszczeniem:

a) dachów płaskich służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną,

b) dachów zielonych - z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin,

c) innych form dachów dla małych obiektów letniskowych o kubaturze nie przekraczającej 150 m³ przy zachowaniu kąta nachylenia połaci od 30 do 55 stopni.”;

3) W § 11 ust. 2 skreśla się pkt 2.

4) W § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem koloru w odcieniu beżu oraz dachów zielonych a także stosowania świetlików, przeszkleń nad częściami budynków obejmujących: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.”.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Uście Gorlickie.

§ 6.

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.